

## **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

**Temat : Remont elewacji i wymiana pokrycia dachowego  
w ramach zadania : termomodernizacja obiektu**

**Obiekt : Budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Rudzie**

**Kategoria obiektu : IX**



**Adres: 57-400 NOWA RUDA UL. PIŁSUDSKIEGO 14**  
**nr. ewid. działki 160**

**Identyfikator działki : 020804-1.0003.160 Nowa Ruda-miasto 3 Nowa Ruda**

**Inwestor : POWIATOWY URZĄD PRACY W KŁODZKU**  
**57-300 KŁODZKO UL. WYSPIAŃSKIEGO 2 J**

Oświadczamy , że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025,418 tj.

, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy , zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego potwierdzamy prawdziwość danych , zamieszczonych powyżej.

<b>Spec. konstrukcyjno- budowlane</b>	<b>mgr inż. Grzegorz Papiernik</b> <b>UAN.VI-6/3/85/90</b> <b>DOŚ/ BO / 1983 / 01</b>	
<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>mgr inż. Daniel Zmarlak</b> <b>DOŚ/0198/PBE/17</b>	
<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>mgr inż. Aneta Rychlińska</b> <b>346/00/DUW</b>	

**NOWA RUDA 14 października 2025 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	opis	skala	Rys	Str.
I.	Strona tytułowa			1
	Spis treści			2
II.	Opis techniczny dokumentacji technicznej			3-5
	Ocena stanu technicznego pokrycia dachu i więźby dachowej			6-
	Wytyczne konserwatora zabytków			7-8
	Informacja BIOZ			9
	Wytyczne konserwatorskie WUOZ d/Walbrzych z dn.25.08.2023 r. W/N.5183.2661.2023.MB			10-12
	Specyfikacja okna pcv łukowego			13
III.	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>			
	SZKIC LOKALIZACJI	1:1000	Rys 1	
	RZUT PIWNICY	1:100	Rys 2	
	RZUT PARTERU	1:100	Rys 3	
	RZUT I PIĘTRA	1:100	Rys 4	
	RZUT II PIĘTRA	1:100	Rys 5	
	RZUT KROKWO DACHU	1:100	Rys 6	
	PRZEKRÓJ A-A	1:100	RYS 7	
	RZUT DACHU	1:100	Rys 8	
	1 ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA	1:100	RYS 9	
	2 ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	RYS 10	
	3 ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	RYS 11	
	4 ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	RYS 12	
	Dokumentacja fotograficzna ELEWACJE Cz. 1			
	Dokumentacja fotograficzna ELEWACJE CZ. 2			
	Dokumentacja fotograficzna WIDOK KOMINÓW CZ.3			
	Instalacja fotowoltaiki			
	Wymiana instalacji odgromowej			
	Przeniesienie klimatyzatorów na dach			
	Wymiana skrzynki gazowej			

**OPIS TECHNICZNY**  
**do dokumentacji technicznej**  
**Remont elewacji i wymiana pokrycia dachowego**  
**Obiekt : Budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Rudzie**  
**Adres: 57-400 Nowa Ruda ul. Piłsudskiego 14**  
**nr. ewid. działki 160**  
**Inwestor : Powiatowy Urząd Pracy w Kłodzku**  
**57-300 Kłodzko ul. Wyspiańskiego 2 J**

**1. DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

Budynek zlokalizowany w miejscowości Nowa Ruda przy ulicy Piłsudskiego 14  
Budynek objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**Dane ewidencyjne**

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>264,8 m<sup>2</sup></b>
<b>kubatura</b>	<b>3245 m<sup>3</sup></b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>+11,24 m</b>
<b>Nachylenie połaci dachu</b>	<b>6%</b>
<b>Powierzchnia dachu</b>	<b>245,2 m<sup>2</sup></b>

**2. OPIS OGÓLNY OBIEKTU**

Obiekt wolnostojący położony w centrum miejscowości Nowa Ruda .

Budynek składa się z zasadniczej bryły o bogatym ukształtowaniu architektonicznym z pilastrami ,  
gzymsami nadprożami łukowymi z cegły klinkierowej i tynków zwróconym centralnym wejściem  
do ulicy Piłsudskiego .

Obiekt 3-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Budynek wykonany jest w technologii  
tradycyjnej . Mury ceglane , stropy drewniane ze ślepym pułapem .

Dach jednospadowy pokryty papą na deskowaniu.

Centralnie położona klatka schodowa konstrukcji żelbetowej .

Obiekt wyposażony w niezbędne instalacje w pełnym zakresie .

Ogrzewanie z kotłowni z kotłem gazowym zlokalizowanej w piwnicy .

Obiekt posiada dowiązania komunikacyjne do ulicy Piłsudskiego z terenem parkingu przy  
budynku .

**3. UKŁAD FUNKCJONALNY**

Budynek pełni funkcję Powiatowego Urzędu Pracy

Komunikacja pionowa poprzez klatkę schodową usytuowaną w środku budynku  
dostępna z centralnego korytarza w osi podłużnej budynku.

**DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej .

4.1 Fundamenty murowane z kamienia i cegły .

4.2 Ściany fundamentowe i piwniczne murowane z kamienia i cegły na zaprawie cem.-wap.

4.3 Izolacja przeciwwilgociowa – brak.

4.4 Ściany każdej kondygnacji murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie tynkowane .  
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

-mury piwnic : zewnętrzne z piaskowca gr. ok. 55 cm , wewnętrzne nośne 28 i 59 cm

- mury kondygnacji nadziemnych : zewnętrzne 55 i 42 cm , wewnętrzne nośne 44 cm  
ścianki działowe 10 cm

4.5 Nadproża okienne i drzwiowe ceglane , nadproża zewnętrzne ceglane łukowe z cegły  
klinkierowej

#### 4.6 Stropy

Nad piwnicą ceglane Kleina na dwuteownikach stalowych i żelbetowe

Nad parterem i I piętrem drewniane ze ślepym pułapem

#### 4.7 Dach ( stropodach ) – drewniany jednospadowy o pokryciu z papy dwukrotnie na pełnym deskowaniu o spadku ok. 6% .

#### 4.8 Elementy dachu jednospadowego

Krokwie 13x18 co 95-100 cm oparte na murlatach zewnętrznych 18x18 oraz w części środkowej na płatwi pośredniej osadzonej na dwuteowniku stalowym osadzonym stropie żelbetowym .

#### 4.9 Obróbki blacharskie kominów , z blachy płaskiej ocynkowanej .

Rynna R150 i rury spustowe RS 120 z blachy stalowej ocynkowanej .

4.10 Połacie dachu wyposażone w instalacje odgromową -połacie dachu i piony prowadzone po ścianach elewacji .

#### 4.11 Dach werandy

Pokrycie dachu płaskiego jednospadowego nad werandą papa na deskowaniu

#### 4.10 Schody wewnętrzne

Do piwnicy schody betonowe . schody parter- I piętro , I piętro – II piętro schody żelbetonowe

### WYKOŃCZENIE

4.11 Elewacje - pilastry , gzymsy między piętrowe , nadproża okienne łukowe z cegły klinkierowej z wypełnieniem tynkami wapiennymi szlachetnymi

4.12 Tynki wewnętrzne cem-wap zwykłe kat III

4.13 Malowania ścian i sufitów farba emulsyjna .

4.12 Podłogi – w pomieszczeniach wykładziny pcv , panele , płytki ceramiczne , w WC płytki ceramiczne , w pomieszczeniach piwnicy posadzki betonowe i płytki ceramiczne.

4.14 Stolarka okienna - okna wg. oznaczeń na rzutach . Okna nowe PCV wymienione .

4.15 Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa

4.14 Drzwi zewnętrzne wejściowe dwuskrzydłowe PCV

#### 4.15 KOMINY NAD DACHEM

Kominy istniejące murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap . - przewody wentylacyjne pomieszczeń .

	przewody	wymiar	do przemurowania cegła klinkierowa	ponad dachem
- komin K1	6x17x17	0,66 x 0,94	h= 0,65 ( przemurowanie	h=87 cm)
- komin K2	1x(17x17)	0,75 x 0,76	h= 0,65 ( przemurowanie	h=87 cm)
- komin K4	6x17x17	0,40x1,75	h= 0,65 ( przemurowanie	h=87 cm)
- komin K3	przemurowany z cegły klinkierowej z przewodami wyprowadzonymi „do góry”			
	0,51 x 1,16	h= 0,72		
	0,78x0,78	h=1,50		
	0,38x1,06	h= 0,65		



daszek na przewód wentylacyjny komin K3 3 kpl.

Wykonać nowy wyłaz dachowy 80x80 w ilości 1 szt.

**4.16** Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – zniszczone kwalifikujące się do wymiany na nowe

**4.17 Instalacje**

Obiekt wyposażony jest w instalacje wod-kan. , elektryczną oraz centralne ogrzewania z kotłem gazowym w piwnicy .

Wszystkie pomieszczenia biurowe i gospodarcze posiadają pełne wyposażenie instalacyjne Węzły sanitarne z wentylacją .

Układ kominów zapewnia właściwe funkcjonowanie urządzeń grzewczych jak również wentylację .

Szczegółowe rozpoznanie układu kanałów w kominach z uwagi na ich usytuowanie i ukształtowanie możliwe jest po uzyskaniu stosownych protokołów kominiarskich.

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK  
upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w specj. konstr. budow.  
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90  
§2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3  
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2  
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
ul. Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65

#### 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO POKRYCIA DACHU I WIĘŻBY DACHOWEJ

5.1 Pokrycie dachu jednospadowego papa dwukrotnie na pełnym deskowaniu w miernym stanie technicznym z licznymi przeciekami .



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

5.2 Deskowanie połaci – część desek na krokwiach w złym stanie technicznym -zacieki wymagają wymiany na nowe deski 29 mm impregnowane preparatem grzybo i ogniochronnym dwukrotnie powierzchni połaci .

5.3 Elementy drewniane więźby dachowej porażone biologicznie ( zbutwienia i zgrzybienia ) w miejscach zacieków połaci zaleca się wymianę elementów :

**Po dokonaniu pełnych odkrywek** wykonać pełną ocenę stanu technicznego elementów drewnianych dachu należy ( z uwagi na bardzo małą przestrzeń ocena obecnie jest niemożliwa ) Po zdemontowaniu papy , deskowania dokonać oceny stanu technicznego i zaplanować ewentualne

- wzmocnienie krokwi - nadbitki obustronne
- wymianę krokwi
- końcówek krokwi
- wymianę części murlat
- wymianę całości deskowania gr. 25 mm na deski nowe gr. min.. 29 mm

Wykonać impregnację preparatem ognio i grzybobójczym solowym dwukrotnie .

Projektowana instalacja fotowoltaiczna na dachu pozwalana na sprawdzić stan techniczny elementy dachu



### **Przy montażu fotowoltaiki na dachu należy**

-rozebrać istniejące warstwy papy

-rozebrać deskowanie gr. 25 mm

Sprawdzić stan techniczny krokwi 13x18 , murlat 18x18 , płatwi pośredniej 18x18 montowanej na dwuteowniku stalowym wtopionym w strop żelbetowy gr. 16 cm i dokonać ich wzmocnienia , bądź wymiany z wykonaniem impregnacji ognio i grzybochronnej preparatami solowymi dwukrotnie .

### **OCIEPLENIE DACHU**

Na istniejącym stropie żelbetowym ułożyć folię budowlaną i wełnę mineralną gr. 15 do 25 cm o współczynniku  $\lambda$  0,031 W/m\*K

5.4 Rynna R150 z blachy ocynkowanej w miernym stanie technicznym

do wymiany na rynną z blachy tytan-cynk gr. 0,70 mm mat .

5.5 Rury spustowe RS 120 z blachy ocynkowanej w miernym stanie technicznym

do wymiany na rury spustowe z. blachy tytan-cynk gr. 0,70 mm mat

5.6 Pokrycie połaci nad werandą i daszkiem papowym wraz z rynnami i rurami spustowymi do wymiany z blacha tytan-cynk gr. 0,70 mm mat

5.7 Obróbki blacharskie kominów

5.8 Blacha okapowa przy rynnie do wymiany.

5.9 Weranda drewniana dwukondygnacyjna w miernym stanie technicznym wymaga renowacji w całości poprzez malowane lakierobejcą dwukrotnie w kolorze brązowym  
Instalacja odgromowa istniejąca - do wymiany na nową

### **5. WYTYCZNE KONSERWATORA ZABYTEKÓW**

W dokumentacji technicznej uwzględniono zalecenia wg pisma:

WUOZ d/Walbrzych z dn.25.08.2023 r. W/N.5183.2661.2023.MB

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu

1. Prace na obiekcie zabytkowym polegają na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów

#### **2. REMONT DACHU JEDNOSPADOWEGO**

Projektowana instalacja fotowoltaiczna na dachu pozwalana na sprawdzić stan techniczny elementy dachu

**Poprawiono parametry cieplne stropu nad II piętrem poprzez ocieplenie wełną mineralną gr. 15+20 cm**

### **Przy projektowaniu fotowoltaiki na dachu należy**

-rozebrać istniejące warstwy papy

-rozebrać deskowanie gr. 25 mm

Sprawdzić stan techniczny krokwi 18x18 , murlat 18x18 , płatwi pośredniej 18x18 montowanej na dwuteowniku stalowym wtopionym w strop żelbetowy gr. 16 cm i dokonać ich wzmocnienia , bądź wymiany z wykonaniem impregnacji ognio i grzybochronnej preparatami solowymi dwukrotnie .

### **OCIEPLENIE DACHU**

Na istniejącym stropie żelbetowym ułożyć folię budowlaną i wełnę mineralną gr. 10 + 18 cm o współczynniku  $\lambda$  0,031 W/m\*K i wełnę gr 30  $\lambda$  0,040 W/m\*K

Pokrycie dachu papa termozgrzewalna SBS 5,2 mm NRO podwójnie na deskowaniu z wykonaniem obróbek kominów

Obróbki blacharskie - ogniomurów , rynny i rur spustowe należy wykonać jako nowe z blachy tytan-cynk matgr. 0,70 mm .

Przemurować kominy ponad dachem z cegły klinkierowej w kolorze ceglastym z otworami bocznymi na przełot .

3. Fundamenty – bez zmian

4. REMONT ELEWACJI

Elementy z cegły klinkierowej tj. pilastry pionowe , gzymsu kondygnacji , nadproża łukowe okien i drzwi poddać renowacji poprzez czyszczenie techniką laserową , naprawę cegieł poprzez flekowanie , oczyszczenie spoin pomiędzy ceglami z ich uzupełnieniem i wykonaniu hydrofobizacji cegły preparatami płynnymi

Powierzchnie tynkowane elewacji – tynk wapienny „spiaszczony” i zdegradowany -zbitcie zwietrzałych zdegradowanych tynków w całości , oczyszczenie cegły i spoin

Wykonać nowe tynki ciepłochronne gr. 5 cm  $\lambda=0,018$  z wykończeniem strukturą „baranka” 3 mm

W części cokółu parteru nawiercone otwory dwurzędowo prawdopodobnie wykonana została iniekcja krystaliczna ( mury parteru nie wykazują zawilgocenia )

5. Ściana piwnicy z piaskowca czerwonego Nowa Ruda oczyścić ,dokonać uzupełnień z budulca historycznego , dokonać naprawę i uzupełnić spoiny oraz wykonać hydrofobizację bez malowania .

6. Kolorystyka elewacji – zastosowano kolory jasne pastelowe z podaniem kolorów NCS na rysunkach elewacji

7. Weranda – wszystkie elementy drewniane snycerskie i ciesielskie słupy , miecze , belki , tralki oczyścić laserowo z wykonaniem uzupełnień flekowanie i pomalowaniem lakierobejcą dwukrotnie w kolorze brązowym .

Deskowania pionowe balustrad parteru zniszczone do wymiany na nowe -

8. Stolarka otworowa istniejąca PCV do wymiany na nową stolarkę PCV z zachowaniem wymiarów i podziałów

9. Na elewacji brak jest instalacji teletechnicznych .

10. Klimatyzatory z elewacji południowej 2 szt. przeniesiono na dach .

11. Skrzynka gazowa z zaworem przewidziana do wymiany na skrzynkę gazową stylizowaną w kolorze grafitowym .

12. Szyld informacyjny i oznakowanie państwowe przenieść z obrębu werandy w miejsce płyciny podokiennej elewacji frontowej .

#### PRZEGRODY BUDOWLANE OCIEPLANE

PRZEGRODY ISTNIEJĄCE	PRZEGRODY PROJEKTOWANE
<b>A- DACH</b> - papa nawierzchniowa -papa podkładowa -deski 2,5 cm -krokiew 13x18 -przestrzeń powietrza 15-50 cm -strop żelbetowy gr. 15 cm -tynk 1 cm	<b>A- DACH</b> - papa nawierzchniowa termozgrzewalna SBS 5,8 mm NRO -papa podkładowa termozgrzewalna -deski 2,9 cm impregnowane -krokiew 13x18 (istn. do impregnacji ) -przestrzeń powietrza 15-50 cm Nad wełną pozostawia się przestrzeń do wentylacji – na wysokość krokwi -wełna mineralna 18 cm $\lambda=0,031$ W/mK Od murłaty-rynną do płatwi pośredniej 18cm 68,50 m2 plus 10 cm 68,50 m2 -wełna mineralna 30 cm $\lambda=0,040$ W/mK 269,46 m2 -folia budowlana PE -strop żelbetowy gr. 15 cm -tynk 1 cm Współczynnik przenikania ciepła $U=0,14$ W/m2K $< U_{maxWT 2021} =0,15$ W/m2K

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę działki





Schody strychowe nożycowe ogniochronne 70x80 h=280



Wylaz dachowy 80x80

mgr inż. Grzegorz Papiernik

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK  
 upr. do kierowania, nadzorowania  
 i projektowania w specj. konstr. budow.  
 UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90  
 § 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3  
 § 7 i § 13 ust.1 pkt 2  
 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
 ul. Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
( na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. )

**Informacje ogólne**

**REMONT ELEWACJI I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO**

(Adres inwestycji )

**57-340 Duszniki Zdrój ul. Piłsudskiego 14 , nr. ewid. działki 160**

( Imię i nazwisko oraz adres inwestora )

**Budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Rudzie**

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :**

* wymiana pokrycia	
* ocieplenie wełną mineralną stropodachu	
* Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej	
* wymiana blach ogniomurów , wymiana instalacji odgromowej	
* montaż instalacji fotowoltaicznej	
* montaż i demontaż rusztowań rurowych	
* wymian rynny i rur spustowych i obróbek blacharskich	
* prace na wysokości - remont elewacji	
* odbicie tynków elewacji	
* wykonywanie tynków ciepłochronnych gr. 5 cm elewacji	
* remont elementów drewnianych werandy słupy , miecze belki i deski	

**2. Działka niezabudowana i nieuzbrojona**

( wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych )

Budynek Powiatowego Urzędu Pracy

**3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

**Roboty na wysokości**

**4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy :**

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m , a w szczególności :

1. niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
2. wykonywanie remontu dachu , łączenie dachu , krycie papą
3. wykonanie obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych

4 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzenia dźwigu – przy zastosowaniu dźwigu zastosować zasady bhp przy pracy z dźwigiem .

( Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych )

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :**

5.1 Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47poz 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz. 9 Roboty na wysokościach , rozdz. 12 Roboty murarskie i tynkarskie .

5.2 Przy docieplaniu dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 9 Roboty na wysokościach ,

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. rozdz. 9 Roboty na wysokościach 13-Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w . rozdz. 7 Maszyny i urządzenia techniczne.

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia :**

6.1 Na tablicy budowy kierownik budowy umieści numery telefonów pogotowia , policji , straży pożarnej , zakładu energetycznego

6.2 Na placu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej – apteczka medyczna

6.3 Kaski ochronne , pasy , linki do pracy na wysokości umieścić w tymczasowym pomieszczeniu socjalnym .

6.4 Plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych .

opracował : mgr inż. Grzegorz Papiernik

**mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK**  
upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w spec. konstr. budow.  
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90  
§ 2 ust. 1 pkt 1 § 5 ust. 1 pkt 1 § 6 ust. 1 i 3  
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2  
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
ul. Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65

## DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.2661.2023.MB

Wałbrzych, 25.08.2023 r.

Krzysztof Bolisęga  
Powiatowy Urząd Pracy w Kłodzku  
ul. S. Wyspiańskiego 2 J  
57-300 Kłodzko

W odpowiedzi na pismo z 26.07.2023 r. (data wpływu ePUAP: 26.07.2023 r.) w sprawie termomodernizacji i montażu systemu fotowoltaicznego w budynku przy ul. Piłsudskiego 14 w Nowej Rudzie, dz. nr 160, obręb 0003 (AM-16), informuję jak poniżej.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz zlokalizowany jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego – ośrodka staromiejskiego zgrupowanego wokół rynku w Nowej Rudzie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/934/499 decyzją z 24.08.1959 r., w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej.

Po analizie przedmiotowej sprawy oraz dokumentacji archiwalnej i ikonograficznej zgromadzonej w tutejszym urzędzie, organ ochrony zabytków przedkłada następujące wytyczne do planowanego zamierzenia polegającego na ociepleniu ścian i stropodachu oraz montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu przedmiotowego budynku:

1. Wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym, powinny polegać na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów o charakterze zabytkowym, ich odtworzeniu, z usunięciem elementów wtórnych, dysharmonijnych. Powinny mieć charakter odtworzeniowy zarówno w zakresie wyglądu, jak i zastosowanych materiałów, właściwych dla obiektu zabytkowego tj. tynki, farby o odpowiedniej paroprzepuszczalności. Wyklucza się zastosowanie okładzin z tworzyw sztucznych. Ze względu na posiadane wartości zabytkowe i artystyczne budowli, przy planowanych pracach remontu elewacji należy dążyć do zachowania istniejącej substancji zabytkowej.
2. **Remont elewacji:**
  - a) Prace remontowe powinny zostać poprzedzone oceną stanu murów w przyziemiu i fundamentów w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz potrzeby wykonania drenażu i izolacji; do wykonania izolacji w gruncie zaleca się zastosowanie szlamu mineralnego; kamienny cokół budynku wykonany z piaskowca czerwonego należy oczyścić, dokonać uzupełnień z zachowaniem kolorystyki i faktury budulca historycznego, dokonać niezbędnych zmoceń i hydrofobizacji, nie malować.
  - b) **Remont elewacji w częściach tynkowanych** powinien polegać na usunięciu zawilgoconych odspojonych i zdegradowanych wypraw tynkarskich, tam gdzie jest to niezbędne, oczyszczeniu i dezynfekcji ścian, gruntowaniu i malowaniu całości elewacji i detalu farbami mineralnymi; w miejscach zawilgoconych należy zastosować tynki renowacyjne (beziarkowe) – przyziemie, pasy w okolicach rur spustowych i koszy zlewowych.
  - c) **Detal architektoniczny ceglany:** detal ceglany należy oczyścić za pomocą metod chemicznych lub laserowych; nie jest dopuszczalne wykonanie czyszczenia metodami mechanicznymi tj. ścieranie, szlifowanie lub piaskowanie; uzupełnienia materiału należy dokonać z zachowaniem kolorystyki i faktury materiału historycznego (flekowanie); uzupełnienie spoinowania wykonać z zastosowaniem materiałów renowacyjnych (beziarkowych); wzmocnić, w razie potrzeby wykonać hydrofobizację z zastosowaniem środków właściwych dla cegły zabytkowej; nie malować; płyciny podokienne w tynku należy naprawiać w tradycyjnej technologii tynkarskiej.
  - d) Nie jest dopuszczalne wykonanie dodatkowej warstwy termoizolacyjnej na elewacji budynku (np. ze styropianu lub wełny mineralnej), której wykonanie doprowadziłoby do zniekształcenia, zmiany formy

architektonicznej budynku i zniszczenia istniejącego, oryginalnego, ceglanego detalu architektonicznego oraz ze względu na niską paroprzepuszczalność mogłoby doprowadzić do zniszczenia budulca ceglanego. W celu poprawy parametrów termicznych przedmiotowego budynku wskazane jest: docieplenie przegród poziomych (np. stropów nad piwnicami); likwidacja mostków termicznych; udrożnienie wentylacji grawitacyjnej; uszczelnienie stolarki drzwiowej i okiennych w budynku.

- e) **Kolorystyka:** Na etapie projektowym oraz wykonawczym należy uzgodnić z organem konserwatorskim kolorystykę elewacji; wyklucza się możliwość zastosowania barw nasyconych, jaskrawych, opartych na czystych, syntetycznych pigmentach; zaleca się zastosowanie kolorystyki w jasnych odcieniach brązów, beżu lub piasku dla tła i jaśniejszych odcieni dla detalu.
  - f) W przypadku wymiany rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich nowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, ocynkowanej lub stalowej.
  - g) **Weranda z dekoracją snycerską:** Elementy i detale snycerskie należy poddać renowacji, która powinna zostać wykonana przez wyspecjalizowany zakład stolarski mający doświadczenie przy tego typu pracach. Wyklucza się możliwości odtworzenia wystroju elewacji z gotowych elementów wykonanych z tworzyw sztucznych.
  - h) Zaleca się wymianę skrzynki gazowej (elewacja południowa) na nową, stylizowaną w kolorze grafitowym.
  - i) W przypadku wymiany okratowania otworów okiennych, ich formę należy uzgodnić z organem ochrony zabytków na etapie projektowym.
  - j) Zaleca się przeniesienie szyldu informacyjnego i oznakowania państwowego z obrębu werandy w miejsce płyciny podokiennej elewacji frontowej lub obręb parteru werandy.
3. **System fotowoltaiczny:** Dopuszczalny jest montaż systemu solarnego na dachu przedmiotowego budynku, pod warunkiem wykonania go na części mniej widocznej od strony frontowej i bocznej (od strony placu); panele fotowoltaiczne w kolorze czarnym, matowe, bezramkowe; dopuszczalna jest również wymiana istniejącego pokrycia dachowego z papy na dachówki solarne płaskie, czarne.
4. Przy okazji remontu elewacji należy uporządkować instalacje techniczne i wprowadzić je podtynkowo, w miejscach jak najmniej widocznych (dotyczy także wnętrza). Przy projektowaniu instalacji i urządzeń technicznych należy kierować się zasadą minimalnej ingerencji w tkankę zabytku.
- a) Istniejące na elewacji południowej klimatyzatory należy bezwzględnie przenieść na dach.
  - b) **Anteny satelitarne** zamontowane w narożu elewacji południowo-zachodniej (tylnej) i na murze oporowym, przynależne do sąsiedniego budynku (ul. Zaulek 9), należy bezwzględnie usunąć.

Jednocześnie informuję, że w przedmiotowym przypadku, z uwagi na szeroki zakres prac remontowych i ich wpływ na układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków, konieczne będzie uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, w trybie określonym w art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Wzór wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku można pobrać ze strony internetowej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w zakładce: *Poradnik klienta > Jak załatwić sprawę > Wzory dokumentów do pobrania*.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego zaleca się uzgodnienie dokumentacji projektowej z organem konserwatorskim.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu  
(pismo podpisano elektronicznie)

**Otrzymują:**

- 1. Adresat [ePUAP: /pup\_klodzka/SkrytkaESP]
- 2. a/a ukf. A: Nowa Ruda, ul. Piłsudskiego 14 (PUP)



## SPECYFIKACJA OKNA PCV ŁUKOWEGO

Okno PCV system 82 mm kolor biały

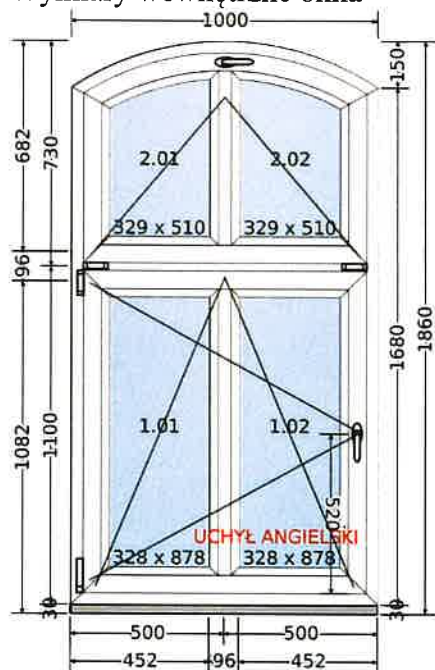
Wymiary 1000mmx1830 mm , okucie rozwierno-uchylne

Szklenie trzyszybowe 4th/18Ar/4/18Ar/4th

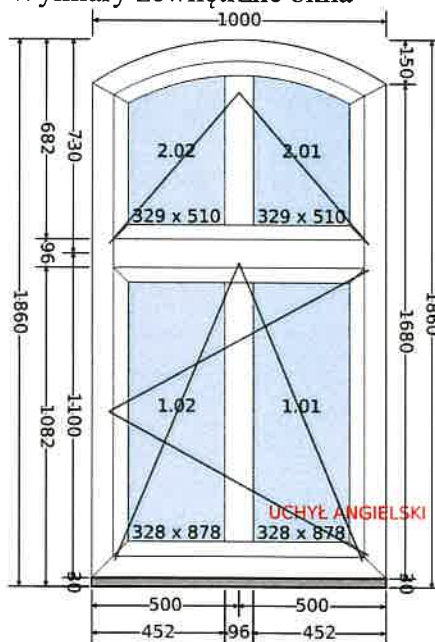
Uchyl angielski


Współczynnik termiczny  $U_w=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymiary wewnętrzne okna



Wymiary zewnętrzne okna



  
mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK  
upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w spec. konstr. budow.  
UAN . VI-113/73/90 UAN . VI-6/3/85/90  
§2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 8 ust.1 i 3  
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2  
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
ul. Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65

PARTER 9+7+2 = 18 szt.

I PIĘTRO 9+7+3 = 19 szt.

II PIĘTRO 9+7+4 = 20 szt.

RAZEM 57 szt.

parapety zewnętrzne blacha tytan-cynk gr. 0,7 mm  
parapety wewnętrzne komorowe PCV białe

mgr inż. Grzegorz Papiernik

